



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10 000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/16-02/59

URBROJ: 517-06-2-1-2-16-3

Zagreb, 9. lipnja 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15) te odredbe članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), daje

INFORMACIJU

o zahtjevu nositelja zahvata za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš naselja turističke namjene „Široki rat“ ukupne površine 12,5 ha na području Grada Staroga Grada na otoku Hvaru, Splitsko-dalmatinska županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članaka 76. do 94. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 4. do 22. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14; dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 12. *Zahvati urbanog razvoja i drugi zahvati za koje nositelj zahvata radi međunarodnog financiranja zatraži ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II. Uredbe, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Sukladno članku 25. stavku 1. Uredbe, kada nositelj zahvata utvrdi da se njegov zahvat nalazi na popisu zahvata iz Priloga II. Uredbe, može podnijeti nadležnom tijelu zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili može odmah pristupiti izradi studije. Nositelj zahvata odmah je pristupio izradi studije, te je putem opunomoćenika za zastupanje u postupku, tvrtke IRES EKOLOGIJA d.o.o. iz Zagreba Ministarstvu zaštite okoliša i prirode podnio zahtjev za provedbom postupka procjene utjecaja na okoliš naselja turističke namjene „Široki rat“ ukupne površine 12,5 ha na području Grada Staroga Grada na otoku Hvaru, Splitsko-dalmatinska županija.

Nositelj zahvata

BRIZENICA d.o.o., Malo Selo bb, Stari Grad.

Lokacija zahvata

Planirani zahvat obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističke namjene pod nazivom „Široki rat“, ukupne površine 12,5 ha. Zahvat se nalazi sjeverozapadno od

naselja Stari Grad na otoku Hvaru, na administrativno-teritorijalnom području Grada Staroga Grada u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Sažeti opis zahvata

Obuhvat zahvata definiran je granicama građevinske zone ugostiteljsko-turističke namjene „Široki rat“, koja svojim manjim dijelom na zapadnom obodu zadire unutar zone udaljene 100 m od obalne linije te je ta zona definirana kao površina zaštitnog zelenila u kojoj gradnja smještajnih jedinica nije moguća. Specifikacija predmetnih površina je definirana sljedećim sadržajima:

- a) turistička namjena zauzima pretežiti dio obuhvata i to manjim dijelom u zoni T1 (hotelska namjena) i većim dijelom u zoni T2 (turističko naselje) – ukupno 115 798,31 m², od čega okolišno uređenje, odnosno zelene površine zauzimaju 60 280,73 m²,
- b) infrastrukturni sustav prometnica – ukupno 9 126,01 m²,
- c) zelene površine planiraju se uz rubne dijelove prometnica kao uređeno zelenilo i to u izdvojenim područjima unutar naselja – ukupno 6 131,85 m²,
- d) površine infrastrukturnih sustava raspoređene su točkasto unutar čitavog obuhvata (trafostanice) – ukupno 169,08 m².

Cijeli kompleks je projektiran u okviru zadanih urbanističkih parametara, kao jedinstvena cjelina sa svim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene, te joj je potrebno osigurati prometni priključak na glavnu otopku prometnicu.

Zahvat koji će se graditi je turističko naselje s hotelom, vilama i popratnim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene te infrastrukturnim građevinama. Naselje će biti podijeljeno na dva dijela, odnosno zone A i B. Zona A (turističko naselje) se dijeli na hotelski kompleks i kompleks vila. Hotelski kompleks bit će smješten na sjevernom dijelu lokacije zahvata, iznad uvale Brizenica, koja se nalazi zapadno od naselja Stari Grad. Sastojat će se od glavne hotelske zgrade, hotelske garaže, restorana te 29 građevina koje će biti raspoređene prema sljedećem rasporedu:

- 10 građevina s 85 smještajnih jedinica hotelskih soba (ukupno 226 ležajeva),
- 6 građevina s 21 smještajnom jedinicom hotelskih soba i apartmana (ukupno 58 ležajeva),
- 6 građevina s 46 smještajnih jedinica hotelskih apartmana (ukupno 128 ležajeva),
- 3 građevine s 6 smještajnih jedinica hotelskih soba i apartmana (ukupno 12 ležajeva),
- 1 predsjednička vila s 3 smještajne jedinice (ukupno 8 ležajeva).

Dio naselja s vilama bit će smješten na južnom dijelu lokacije zahvata. Sastojat će se od 18 vila izgleda tip-V i 9 vila izgleda tip-L, odnosno ukupno 27 vila s 31 smještajnom jedinicom (219 ležajeva).

Zona B (turističko naselje) će biti smještena na sjeveroistočnom dijelu zahvata. Sastojat će se od 38 građevina koje su kategorizirane kao 4 vile i 33 apartmana s ukupno 37 smještajnih jedinica (146 ležajeva), te objekta trgovačko-ugostiteljskog, odnosno komercijalnog sadržaja. Ukupni smještajni kapacitet cijelog planiranog zahvata iznosi 94 građevine s 239 smještajnih jedinica (ukupno 797 ležajeva) i jednom građevinom komercijalnog sadržaja.

Sažetak postupka

Ministarstvo odlukom imenuje savjetodavno stručno povjerenstvo iz redova stručnjaka, predstavnika tijela određenih posebnim propisom, predstavnika jedinica lokalne i regionalne samouprave, te predstavnika ministarstava. Povjerenstvo radi na sjednicama, daje prijedlog za upućivanje studije na javnu raspravu i na kraju donosi mišljenje o prihvatljivosti zahvata. Ministarstvo razmatra prijedlog povjerenstva i donosi odluku o upućivanju studije na javnu raspravu te isto tako razmatra mišljenje povjerenstva i donosi rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

Nadležna tijela i stručnjaci – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo turizma
3. Hrvatske vode
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije
6. Grad Stari Grad

Način očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju

Očitovanje javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju o zahtjevu temeljem članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ne provodi se, jer se u postupku po tom zahtjevu provodi javna rasprava.

Način informiranja i sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti u predmetnom postupku

U ovom postupku zainteresirana javnost moći će sudjelovati na javnoj raspravi o studiji o utjecaju na okoliš naselja turističke namjene „Široki rat“ ukupne površine 12,5 ha na području Grada Staroga Grada na otoku Hvaru, koju je izradio ovlaštenik IRES EKOLOGIJA d.o.o. iz Zagreba u travnju 2016. Za vrijeme javne rasprave, koja ne može biti kraća od 30 dana, održat će se javni uvid u Studiju i javno izlaganje o zahvatu. O vremenu i mjestu održavanja javnog uvida i javnog izlaganja, te načinu sudjelovanja javnosti, kao i o ishodu ovoga postupka, javnost i zainteresirana javnost će biti obaviještena objavom obavijesti i rješenja donesenog povodom predmetnog zahvata na internetskim stranicama Ministarstva (www.mzoip.hr).

